



Un sabor  
*Iniquanable!*

OFERTA DE  
FRANQUICIA  
2025

ASOCIACIÓN  
MEXICANA DE  
FRANQUICIAS



Socio Activo

MARCA  
**gto**  
Guanajuato



[www.iguanaspizza.com](http://www.iguanaspizza.com)



# indice

Un sabor  
*Iniquanable!*

-  **1** Oportunidad de negocios
-  **2** Quiénes somos?
-  **3** Valor agregado
-  **4** Innovación en productos
-  **5** Rol de actividades para apertura de sucursal
-  **6** Acuerdo de contrato
-  **7** Beneficios generales
-  **8** Beneficios específicos
-  **9** Nuestro diferenciador
-  **10** Inversión
-  **11** Socios corporativos en entrega y difusión



# OPORTUNIDAD DE NEGOCIOS

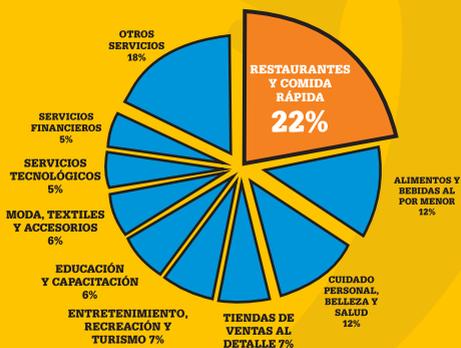


# 1

- ▲ Al 98% de la población mexicana les gusta la pizza
- ▲ El 70% de los consumidores, prefiere comer la pizza en restaurantes de cadena o franquicias
- ▲ México, segundo lugar mundial en consumo de pizza, después de EEUU
- ▲ "Pizza", es la palabra preferida de los niños cuando se tiene en mente consumir comida rápida
- ▲ La industria de la pizza, tiene un crecimiento anual del 12% para satisfacer necesidades de consumo

Fuente: Milenio noticias / milenio.com (2024)

## PREFERENCIA DE INVERSIÓN EN MÉXICO, BASADO EN LA RENTABILIDAD Y CRECIMIENTO DE LAS MARCAS



Fuente: FORBES-Centroamerica (2021)

## INFOGRAFIA DE LA PREFERENCIA DEL CONSUMIDOR FAST FOOD



Fuente: The Nielsen Company (2022).

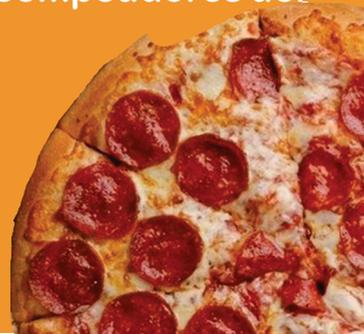
# QUIENES SOMOS?



# 2

IGUANAS PIZZA® es una empresa mexicana dedicada a la elaboración y venta de pizzas en sus diferentes especialidades y presentaciones, así como también, una variedad de platillos complementarios, donde se utilizan insumos con sabor y calidad comprobada. Actualmente la empresa cuenta con más de **20 años de experiencia** en el mercado nacional.

Hay muchas razones de éxito de "IGUANAS PIZZA®", pues por más de dos décadas, nos hemos dedicado a desarrollar un sistema de negocio que favorezca económicamente al inversionista y al consumidor final, generando con ello, la credibilidad creciente de nuestra marca. Dicho modelo de negocios, logra una practicidad dinámica entre los involucrados, pues gran parte de los insumos son manufacturados por la propia marca dentro de nuestro CEDIS, superando en eficiencia logística, económica y de costos sobre muchos competidores del mismo giro comercial.



# VALOR AGREGADO



# 3



## Nuestros clientes

En IGUANAS PIZZA®, estamos comprometidos con nuestros clientes para ofrecerles una experiencia, producto y un servicio de alta calidad, respondiendo a nuestros estándares de calidad para generar una amplia expectativa y fidelidad traducida en satisfacción total.



## Nuestras sucursales

La infraestructura que desarrollamos en cada una de nuestras tiendas, es el significado del verdadero aprecio a nuestros clientes y consumidores, pues cada sucursal equipadas, cuenta con un diseño y branding corporativo, capaz de favorecer al posicionamiento de la marca.

Asimismo, el diseño que representa nuestro modelo “A” de infraestructura, permite que a través de la incorporación de juegos infantiles al esquema de negocio, pueda generar que el volumen de ticket promedio sea favorable en cualquier día de la semana, logrando con ello, que los niños del hogar, vivan una buena experiencia para llamarlos a una siguiente visita asegurada.



# INNOVACIÓN EN PRODUCTOS

# 4



En IGUANAS PIZZA®, procuramos atender las preferencias de nuestros clientes, innovando en deliciosas recetas promovidas por nuestro Chef Ejecutivo, con la finalidad de incrementar el número de consumidores, dadas las variedades de nuestro menú inigualable.

Del mismo modo, IGUANAS PIZA® marca la diferencia en proporcionar a nuestros consumidores consentidos (niños), “vivir la experiencia” de preparar su propia pizza en cada una de nuestras sucursales, momentos que se consideran memorables para los Reyes del hogar.

## Vive la experiencia!

Arma tu

# PIZZA



# ROL DE ACTIVIDADES PARA APERTURA DE SUCURSAL

# 5



 Etapas de Inversión por partida

# ACUERDO DE CONTRATO

6



<b>Cuota de Marca</b>	<b>\$350,000.00</b>
<b>Equipamiento de local (Modelo Básico)</b>	<b>\$630,000.00</b>
<b>Operación</b>	<b>Por el inversionista</b>
<b>Gastos operativos</b>	<b>Por el inversionista</b>
<b>Lineamientos</b>	<b>Por la marca</b>
<b>Regalias</b>	<b>5% Sobre ventas Brutas</b>
<b>Local</b>	<b>Validado por la marca</b>
<b>Apoyo MKT y soporte</b>	<b>Por la marca</b>
<b>Utilidad del negocio</b>	<b>Para el inversionista</b>
<b>ROI</b>	<b>De 12 a 18 meses de acuerdo al modelo</b>

*La cuota de marca se deberá cubrir al momento de la firma de contrato*

# BENEFICIOS

## GENERALES

7



**KNOW HOW  
DEL NEGOCIO**



**SMART LOCATION**  
(Búsqueda de ubicación)



**RETORNO DE INVERSIÓN**  
(Entre 12 y 18 meses)



**ROI**  
**PUNTO DE EQUILIBRIO  
A CORTO PLAZO**



**RENOVACIÓN DE  
CONTRATO**



**FÁCIL DE OPERAR**  
**ASISTENCIA  
OPERATIVA**



**PUBLICIDAD**  
(Pre y post apertura)



# SOCIOS CORPORATIVOS EN ENTREGA Y DIFUSION

11



# BENEFICIOS

## ESPECÍFICOS

8

- ▶ Retorno de inversión segura
- ▶ Potencial de expansión de la marca
- ▶ Productos con recetas innovadoras
- ▶ Contamos con más de 20 años de experiencia en el ramo alimenticio
- ▶ Nuestro negocio es altamente rentable
- ▶ Ofrecemos asistencia presencial y remota todo el año
- ▶ Entregamos manuales operativos para facilitar la operación
- ▶ Realizamos capacitación inicial y continua a los franquiciatarios
- ▶ Se realizan supervisiones periódicas para alinear la estandarización y servicio
- ▶ El departamento de MKT apoya con asistencia publicitaria de la marca
- ▶ Se cuenta con una cadena de suministro confiable que reduce costos en la adquisición de insumos
- ▶ Trabajamos con un CEDIS propio para manufacturar y distribuir a tiempo los insumos requeridos en la operación
- ▶ Se cuenta con el personal altamente calificado para llevar a cabo, sus labores en cada una de las áreas que componen esta franquicia.
- ▶ La franquicia también ofrece a sus clientes finales, gran variedad de platillos complementarios que potencializan la venta y utilidades para el inversionista.



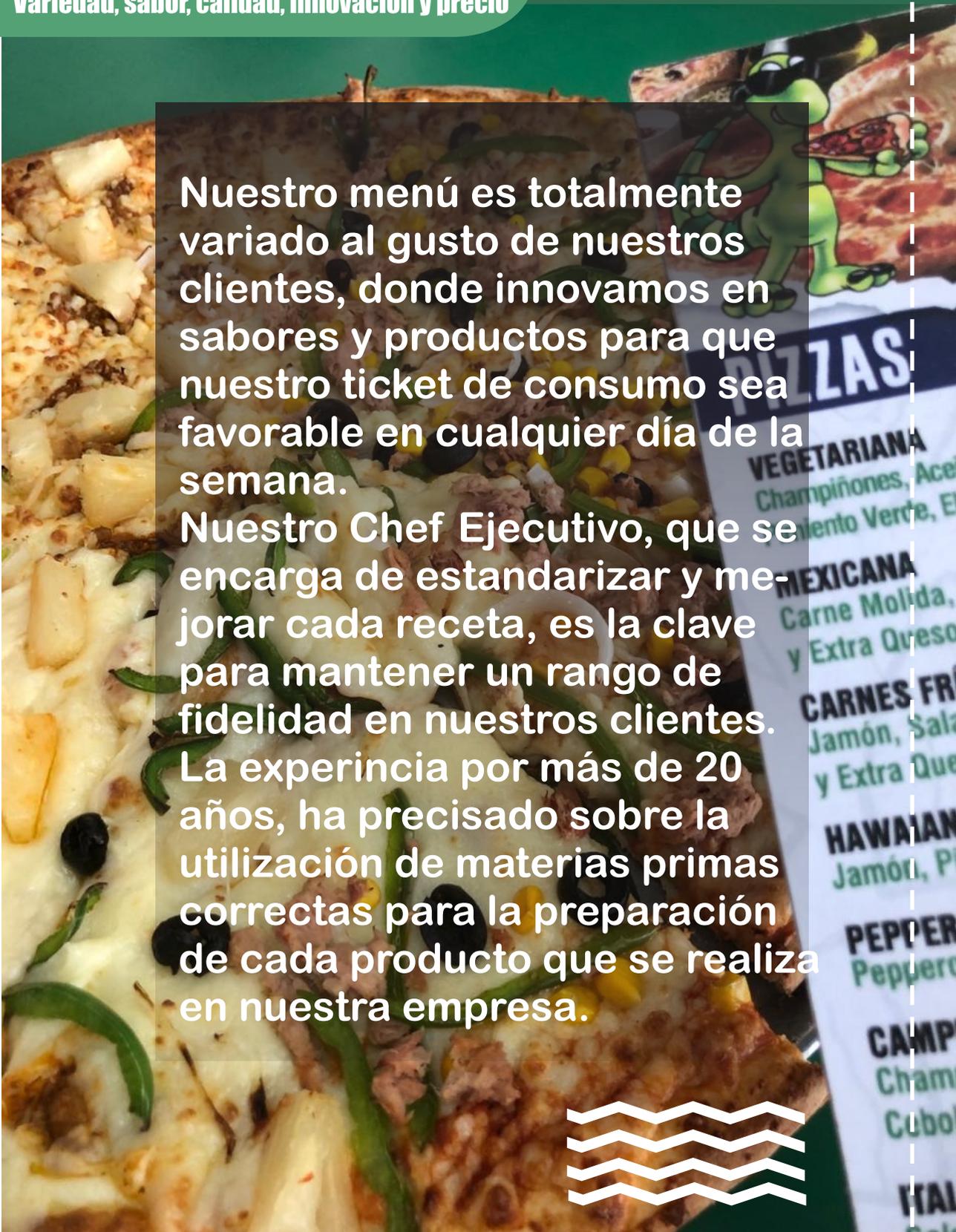
# 9

## NUESTRO DIFERENCIADOR

Variedad, sabor, calidad, innovación y precio

Nuestro menú es totalmente variado al gusto de nuestros clientes, donde innovamos en sabores y productos para que nuestro ticket de consumo sea favorable en cualquier día de la semana.

Nuestro Chef Ejecutivo, que se encarga de estandarizar y mejorar cada receta, es la clave para mantener un rango de fidelidad en nuestros clientes. La experiencia por más de 20 años, ha precisado sobre la utilización de materias primas correctas para la preparación de cada producto que se realiza en nuestra empresa.



# INVERSIÓN

# 10

IGUANAS PIZZA® autoriza para este instrumento, una inversión de CANON DE ENTRADA DE \$350,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) MÁS I.V.A. POR PUNTO DE VENTA INDIVIDUAL, pago único por concepto de derechos y uso de marca hasta el vencimiento del contrato, el cual, para este convenio, es un periodo de diez años, previo acuerdo entre ambas partes: Franquiciante y Franquiciatario.

Para el costeo de su estructura de servicio, se establece un pago mensual fijo del 5% sobre el total de las ventas brutas, porcentaje destinado al pago de regalías por uso de marca y soporte publicitario en un punto de venta por parte del inversionista, lo cual se considera como una regla general en el sistema de franquicias.

## Escenarios de Participación Mensual

Tipo	Inversión total	Tickets Diarios	Ticket Promedio	Ventas Brutas promedio al mes	GF + GV + GO	UTILIDAD NETA	Retorno de Inversión
Modelo "A"	\$1,800,000	68	309	\$630,000	\$498,000	\$132,000	13 meses
Modelo "B" Básico	\$980,000	46	309	\$426,000	\$369,000	\$57,000	17 meses

\*La inversión en remodelación de la sucursal, mobiliario y equipo es de \$630,000.00 con el modelo básico "B", donde NO se incluye área de juegos infantiles.

\*El modelo "B", se aproxima a un local promedio de 100-150 m2

\*No se consideran gastos de renta del local





Iguana's PIZZA   
FRANQUICIA



WEB

MENÚ

 [www.iguanaspizza.com](http://www.iguanaspizza.com)



ASOCIACIÓN  
MEXICANA DE  
FRANQUICIAS  
Socio Activo



461.116.9306  
461.262.9588

[franquicias@iguanaspizza.com](mailto:franquicias@iguanaspizza.com)